



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
468

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴ βελτίωση τῆς χαράξεως τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ρεθύμνου Σπῆλι Ἀγ. Γαλήνη (τμήμα Κρύα Βρύση γέφυρα πλατὺ). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Κρήτης). 2

Περὶ ἐγκρίσεως δύο (2) οἰκοδομικῶν τετραγώνων εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χίου διὰ τὴν ἀνέγερσιν λαϊκῶν κατοικιῶν. 3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαίου Φαλήρου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημαρχείου καὶ Πνευματικοῦ Κέντρου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐκ προεκურώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως Τρικάλων. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Βα 3845

(1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴ βελτίωση τῆς χαράξεως ἐπαρχ. ὁδοῦ Ρεθύμνου Σπῆλι Ἀγ. Γαλήνη (τμήμα Κρύα Βρύση γέφυρα πλατὺ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη, τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μετὰ τὴ Δ. 4154/2433/67 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσιῶν ἔργων (ΦΕΚ 60/67 τ. Δ) γιὰ τὴ βελτίωση τῆς χαράξεως τῆς ἐπαρχ. ὁδοῦ Ρεθύμνου Σπῆλι Ἀγ. Γαλήνη (τμήμα Κρύα Βρύση γέφυρα πλατὺ) καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθῆκους δανειστὰς καὶ τοὺς τρίτους γενικά διεκδικητὰς τοῦ ἀριθ. ΚΠ218 ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα ἢ ὅποια καθορίστηκε μετὰ τὴν (ἀριθ. 3487/77 πρακτικὸ), γνωμοδότηση ΝΣΚ ἔχει παρακαταθεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Ρεθύμνου καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ

ἀριθ. 6695/28.7.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (10.600) δέκα χιλιάδες ἐξακόσιες.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Αὐγούστου 1978

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Λ. ΒΑΦΕΙΛΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσιῶν ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 208/1975 καὶ 263/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡρακλείου, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 127/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσιῶν ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσιῶν ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἀρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Κρήτης) ἐπὶ τμήματος τῆς βορείου πλευρᾶς τῆς Λεωφόρου Ἰκάρου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 23046/1978 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσιῶν ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(3)

Περὶ ἐγκρίσεως δύο (2) οἰκοδομικῶν τετραγώνων εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χίου διὰ τὴν ἀνέγερσιν λαϊκῶν κατοικιῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 363/Α) ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 226/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χίου, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1184/1976, 215/1977, 568/1977 καὶ 140/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 411/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνονται τὰ ὑπ' ἀριθμ. 1 καὶ 2 οἰκοδομικά τετραγώνα εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἁγίου Λουκά Λειβαδιῶν Χίου πρὸς ἀνέγερσιν λαϊκῶν κατοικιῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 17976/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπι-

βάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τοῦ ἁρθρου 1 παρὰγράφου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου οἰκοδομικῶν τετραγώνων καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὑπ' ἀριθμ. 1.

- α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%).
- γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) με μέγιστον ὕψος ὀκτῶ (8) μέτρα.
- δ) Συντελεστὴς δομήσεως ἐβδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,70).

2. Οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὑπ' ἀριθμ. 2.

- α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
 - β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἑπτὰ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (27%).
 - γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) με μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7) μέτρα.
- Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ μέγιστον ὕψος ὀρίζεται εἰς 8,5 μέτρα.

- δ) Συντελεστὴς δομήσεως πενήκοντα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,54).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν, ἀντιτίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Ἰουλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(4)

*Αρθρον μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιοῦ Φαλήρου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ γώρου δι' ἀνέγερσιν Δημαρχείου καὶ Πνευματικοῦ Κέντρου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ', ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητος τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ἰφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἰπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 90/1977 καὶ 157/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Παλαιοῦ Φαλήρου (Ἀττικῆς) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 347/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιοῦ Φαλήρου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 60α οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παρνασσοῦ, Ἀρτέμιδος, Τερψιγόρης καὶ Ναϊάδων διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, τμήματος αὐτοῦ ὡς γώρου δι' ἀνέγερσιν Δημαρχείου καὶ Πνευματικοῦ Κέντρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 21092/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ἰφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐκ προσηκρῶσεως ἀκινήτων πρὸς ἐξαργύρην τοῦ σχεδίου πόλεως Τρικάλων.

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κáτωθεν ἀναφερομένων, ἥτοι τῶν κειτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Τρικάλων», ὡς ἐτροποποιήθη ἐπὶ τῶν προσηκρῶμένων ἢ ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς διάνοξιν ἐν Τρικάλοις ὁδοῦ καὶ τῶν τυγῶν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων ἢ τρίτων διενδυνητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 418/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις, διὰ τὴν προσ-

χωρῶμένην, ἔγκειται καὶ ὑπ' αὐτὴν ἀποζημιωμένην ἰδιοκτησίαν, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/1969 πράξεως ταχυποιήσεως διὰ προσηκρῶσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Τρικάλων, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Τρικάλων ὑπὸ τῆς ὑποχρέου πρὸς ἀποζημίωσιν Ἀθηνᾶς Τσάτσα καὶ δὴ διὰ τὸ προσηκρῶμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 4—3—7—9—10—4 τοῦ ἀπὸ 8.6.1973 τοπογραφικοῦ διαγράμματος. ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 14460/8.10.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ ἔξαργμάς 136.000.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Τρικάλοις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΚΑΤΣΙΑΜΠΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 40001/1.9.78)